



FACT SHEET

Former Glen Cove Manufactured Gas Plant Site
Index No. (D1-0001-98-11)
Glen Cove, Nassau County, NY

January 2010

Final Remedial Investigation Report Now Available for the National Grid former Glen Cove Manufactured Gas Plant Site

Public Meeting January 20, 2010 to Discuss the Report and to Present Plan for Site Remediation

Summary:

The New York State Department of Environmental Conservation (NYSDEC), together with the New York State Department of Health (NYSDOH), is announcing the availability of the Final Remedial Investigation (RI) Report for the former Manufactured Gas Plant (MGP) site located in Glen Cove. Details on the location and history of this site appear below. The RI report describes in detail the nature and extent of soil and groundwater contamination found at the site. Preliminary plans for site remediation are also being released at this time, in the form of a Remedial Action Plan.

A Public Meeting will be held on Wednesday, January 20, 2010 at 7:00 PM at the Gribbin Elementary School, Seaman and Walnut Road, in Glen Cove. At this meeting, representatives of the NYSDEC, NYSDOH and National Grid will present the contents of the Report and will also present a draft Remedial Action Plan being proposed to address contamination found at the site. Following the initial presentation, there will be an opportunity for members of the public to ask questions and offer comments on both documents.

Background:

The Glen Cove MGP site is located near the intersection of Grove and Stanco Streets. It is bounded to the north by the Long Island Rail Road (LIRR) tracks, to the south by Grove Street, to the west by Route 107 and Glen Cove Creek, and to the east by residential properties. An active Long Island Power Authority (LIPA) electrical substation currently occupies a large portion of the site.

A small Manufactured Gas Plant operated on the site from 1904 until 1923, providing gas to customers in Sea Cliff, Glen Cove and the Town of Oyster Bay. This plant heated coal and petroleum products to produce a flammable gas mixture which was used for heating, cooking, and lighting purposes in much the same way that natural gas is used today. The Long Island Lighting Company (LILCO) acquired the plant in 1923 and connected the local gas distribution pipes to other, larger plants in other areas. Operations at Glen Cove ceased shortly afterwards and the plant was demolished in 1929. Some soils beneath the plant site had been contaminated during the operation of the plant and these soils were left in place, where they remain today.

Currently, the eastern portion of the site is occupied by an operating, fenced electrical substation that is owned by LIPA and operated under contract by National Grid. National Grid personnel periodically check the status of the substation and conduct routine maintenance and operating activities. National Grid is the party responsible for the investigation and cleanup of the site because a predecessor company operated the MGP.

Key Remedial Investigation Findings:

The Remedial Investigation defined the nature and extent of site-related environmental contamination at the site and in the surrounding area, and determined the potential human health and environmental risks posed by the contamination. Overall, contamination is found beneath the ground surface and has not spread widely beyond the immediate vicinity of the former plant site itself.

1. The principal site-related contaminant is a dark, oily liquid commonly known as coal tar, which is a byproduct of the gas manufacturing process. Tar-contaminated soil was found over a relatively compact area beneath the site of former MGP operations. Some of the tar has migrated through subsurface soils to the north and west, just beyond the northern site limits. The tar contains chemical constituents of concern including benzene, toluene, ethylbenzene and xylenes (collectively known as BTEX compounds) and polycyclic aromatic hydrocarbons (PAHs).
2. Most of the tar contamination resulted from subsurface leakage from pipes and tanks on the site, and consequently the heaviest contamination is found below the ground surface where human contact is unlikely. Tar impacts generally begin at or just above the water table and decrease with depth. The deepest impacts were found approximately 45 feet below the ground surface. Some PAH impacts were found in surface soils, however, this appears to have resulted from unrelated activities on the site after the MGP ceased operations. A background soil survey confirmed that the BTEX and metals content of on-site soils is consistent with local conditions surrounding the site.
3. Soil vapor samples were collected on properties adjacent to the site to evaluate the potential for migration of site-related contaminants into adjacent structures. The survey did not detect site-related chemicals at levels of concern. Therefore, no further investigation regarding off-site soil vapor is warranted.
4. Overall, there is no immediate threat to human health as a result of the site contamination. The site is securely fenced, limiting the potential for human contact with site related contaminants under current conditions. No domestic or public water supply wells are located within ½ mile of the site, and groundwater contamination originating at the site was found to be limited to the immediate vicinity of the site itself. Drinking contaminated groundwater is not expected because public water serves the area. Under potential future conditions, the greatest risk of potential exposure would be associated with subsurface construction activities. Exposure to contaminated soils and groundwater could occur if excavation were undertaken without appropriate precautions.
5. There are minimal potential risks of wildlife exposure given the industrial use of the property, the subsurface location of the heaviest contamination, and highly transient nature of the wildlife.

The Remedial Action Plan:

The presence of an active electrical substation greatly limits potential contact with site-related contamination. However, it also limits the ability to obtain access to the contaminated subsurface soils for excavation and removal. Accordingly, the draft Remedial Action Plan includes the following components:

1. Removal of accessible contaminated soils (outside the LIPA substation) for off-site thermal treatment and/or disposal.
2. Installation of an oxygen injection system to encourage natural microbial degradation of site related contaminants in groundwater. These systems have proven effective at other MGP sites, limiting the potential for the contaminated groundwater to migrate into off-site areas.
3. Installation of tar recovery wells to collect mobile tar that remains in the subsurface. Tar which moves into these wells will be removed on a periodic basis and will be shipped off-site for proper treatment and disposal.
4. Long-term groundwater monitoring to assess the effectiveness of the remedial actions undertaken at the site.
5. A Site Management Plan (SMP) will be implemented, including provisions to ensure that any future excavation or redevelopment work on the site does not lead to human exposures, and does not release site-related contamination into the environment. The SMP will include a soil management plan to govern handling and treatment of excavated soils, a monitoring plan to ensure that the remediation work remains effective over time, and an Operations and Maintenance Plan for the groundwater oxygen injection system.

Public Meeting:

The Public Meeting will be held from 7:00 PM to 9:00 PM on Wednesday, January 20, 2010 at Gribbin Elementary School, Seaman and Walnut Roads, Glen Cove, New York 11542.

For More Information**Where to Find Information**

Project documents are available at the following location(s) to help the public stay informed.

Glen Cove Library

4 Glen Cove Avenue

Glen Cove, NY 11542

Monday - Thursday 9:00 AM-9:00 PM

Friday 9:00 AM – 5:00 PM

Saturday & Sunday 1:00 PM – 5:00 PM

Mr. Michael Freedman, Director

NYSDEC Region 1 Office

50 Circle Road

Stony Brook, NY 11790

Contact: Mr. Walter Parish

(631) 444-0240

Hours: Monday -Friday: 9:00 AM-5:00 PM
(By Appointment Only)

For additional information about site activities and other site-related information, please visit National Grid's Web site for the project at: www.GlenCoveMGPSite.com.

Who to Contact

Comments and questions are always welcome and should be directed as follows:

Project Related Questions

Mr. Amen Omorogbe, P.E.

NYSDEC

Division of Environmental Remediation

625 Broadway

Albany, NY 12233-7014

(518) 402-9564

amomorog@gw.dec.state.ny.us

Site-Related Health Questions

Ms. Jacquelyn Nealon

NYSDOH, BEEI

Flanigan Square

547 River St., Room 300

Troy, NY 12180-2216

(800) 458-1158 Ext. 27880

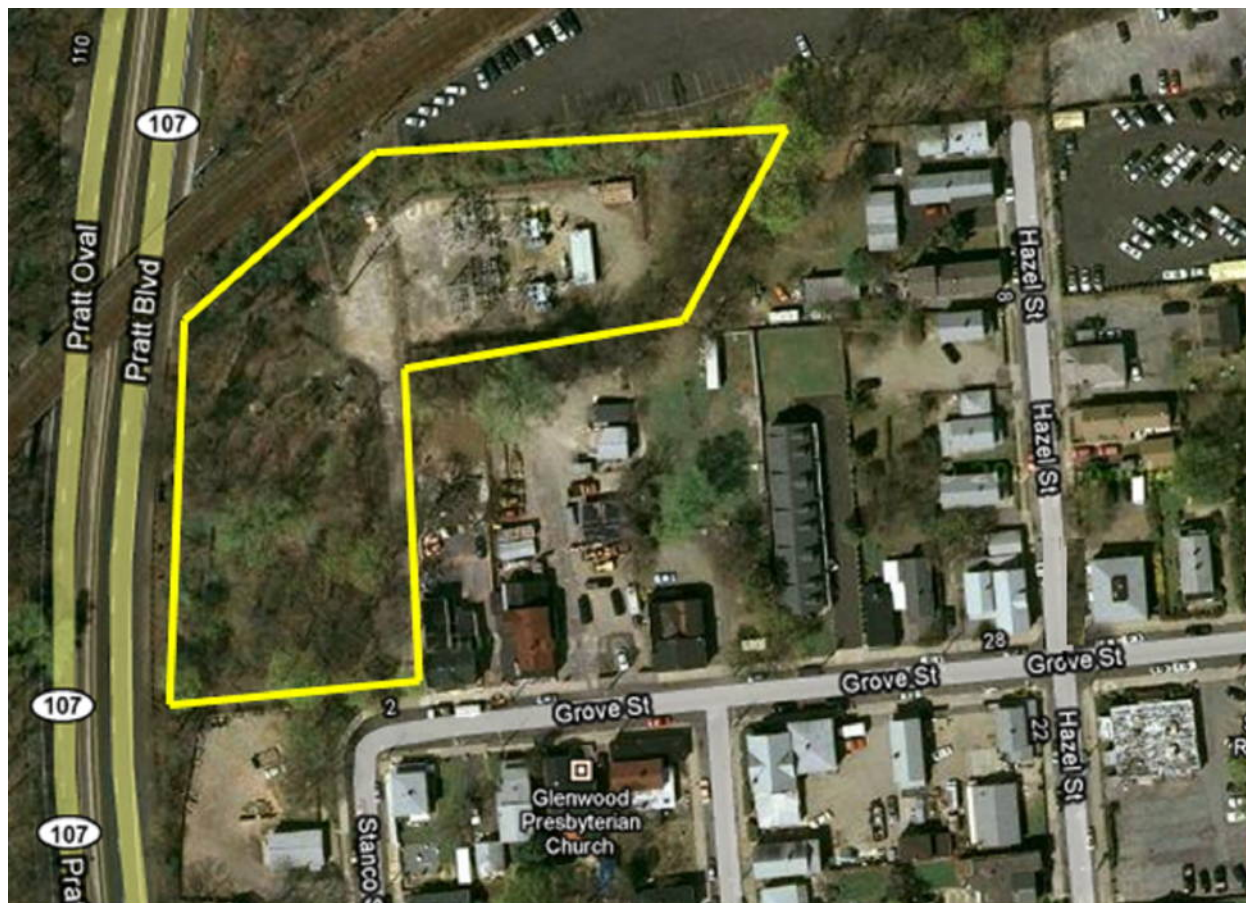
National Grid's Telephone Hotline for the site is **(516) 545-3589**

Comment Period to End February 19, 2010

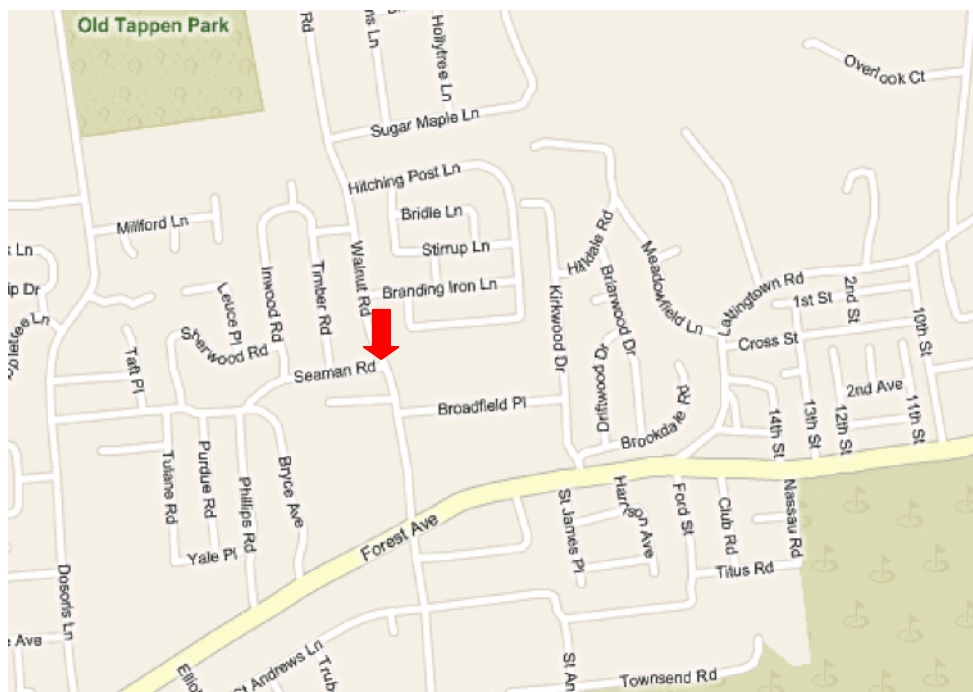
The public may provide comments on the Remedial Investigation Report and the Remedial Action Plan during the questions and answer portion of the public meeting. Additionally, written comments may be provided to Mr. Amen Omorogbe by email or mailing address provided above through February 19, 2010.

If you know someone who would like to be added to the site contact list, have them contact the NYSDEC project manager above. We encourage you to share this fact sheet with neighbors and tenants, and/or post this fact sheet in a prominent area of your building for others to see.

SITE LOCATION (AERIAL PHOTO) MAP
MAPA DEL SITIO (FOTOGRAFÍA AÉREA)



AVAILABILITY SESSION LOCATION MAP AND ADDRESS
DIRECCIÓN Y MAPA DE UBICACIÓN DE LA SESION A DISPOSICION DEL PÚBLICO





FOLLETO INFORMATIVO

Sitio de la antigua Planta de Gas Manufacturado de Glen Cove

Enero de 2010

Índice N.º (D1-0001-98-11)

Glen Cove, Condado de Nassau, NY

Se encuentra disponible el Informe Final de la Investigación de Remediación sobre el sitio de la antigua Planta de Gas Manufacturado de Glen Cove de National Grid

Reunión pública que se realizará el 20 de enero de 2010 para analizar el informe y presentar el Plan de Remediación del Sitio

Resumen:

El Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York (*New York State Department of Environmental Conservation*, NYSDEC), junto con el Departamento de Salud del Estado de Nueva York (*New York State Department of Health*, NYSDOH), anuncian que está disponible el Informe Final de la Investigación de Remediación (*Remedial Investigation*, RI) sobre el sitio de la antigua Planta de Gas Manufacturado (*Manufactured Gas Plant*, MGP) ubicado en Glen Cove. A continuación, encontrará información detallada sobre la ubicación y la historia del lugar. El Informe de la RI describe detalladamente la naturaleza y el alcance de la contaminación del suelo y del agua subterránea del sitio. Los planes preliminares de remediación del sitio también están disponibles a partir de este momento en un Plan de Medidas de Remediación.

El miércoles 20 de enero de 2010 a las 7:00 p.m., se realizará una reunión pública en la escuela primaria Gribbin Elementary School, ubicada en Seaman Road y Walnut Road, en Glen Cove. En esta reunión, representantes del NYSDEC, del NYSDOH y de National Grid presentarán el contenido del informe y una versión preliminar del Plan de Medidas de Remediación propuesto con el fin de abordar el problema de la contaminación del sitio. Después de la presentación inicial, el público tendrá la oportunidad de hacer preguntas y comentarios sobre ambos documentos.

Antecedentes:

El sitio de la MGP de Glen Cove está ubicado cerca de la intersección de las calles Grove Street y Stanco Street. Al norte, limita con las vías del ferrocarril de Long Island (*Long Island Rail Road*, LIRR), al sur con la calle Grove Street, al oeste con la ruta 107 y el arroyo Glen Cove Creek, y al este con propiedades residenciales. Actualmente, una subestación eléctrica activa que pertenece a la Autoridad de Energía de Long Island (*Long Island Power Authority*, LIPA) ocupa gran parte del sitio.

Desde 1904 hasta 1923, funcionó en el lugar una pequeña Planta de Gas Manufacturado que

proporcionaba gas a clientes en Sea Cliff, Glen Cove y la ciudad de Oyster Bay. En la planta se calentaban productos derivados del carbón y del petróleo para fabricar una mezcla de gas inflamable que se utilizaba para calefacción, iluminación y para cocinar, similar al uso que se le da al gas natural en la actualidad. La empresa Long Island Lighting Company (LILCO) adquirió la planta en 1923 y conectó las tuberías de distribución de gas locales con otras plantas más grandes ubicadas en otras áreas. La planta de Glen Cove dejó de funcionar poco tiempo después, y fue derribada en 1929. Algunas partes del suelo en donde se encontraba el sitio de la planta se contaminaron durante el funcionamiento de ésta, y aún permanecen en ese lugar hasta la actualidad.

Actualmente, el área este del sitio está ocupada por una subestación eléctrica que se encuentra cercada y en funcionamiento, la cual pertenece a la LIPA y es operada por National Grid, por contrato. El personal de National Grid revisa frecuentemente el estado de la subestación y realiza actividades de funcionamiento y mantenimiento de rutina. National Grid es la parte responsable de la investigación y limpieza del sitio debido a que una empresa anterior operó la MGP.

Hallazgos clave de la investigación de remediación:

La investigación de remediación definió la naturaleza y el alcance de la contaminación ambiental relacionada con el sitio en el lugar y en los alrededores, y determinó los posibles riesgos para el medioambiente y la salud humana que representa dicha contaminación. En general, la contaminación se encuentra debajo de la superficie del suelo y no se expandió ampliamente más allá de las inmediaciones del propio sitio de la antigua planta.

1. El principal contaminante del sitio es un líquido oleoso oscuro comúnmente llamado alquitrán de hulla, que es un subproducto del proceso de fabricación de gas. Se encontró suelo contaminado con alquitrán en un área relativamente compacta debajo del sitio donde funcionaba la antigua MPG. Parte del alquitrán se esparció a través de las capas subterráneas del suelo hacia el norte y el oeste, apenas sobrepasando los límites de la zona norte del sitio. El alquitrán contiene sustancias químicas peligrosas como el benceno, tolueno, etilbenceno y xileno (que en conjunto se denominan compuestos BTEX) e hidrocarburos aromáticos policíclicos (*polycyclic aromatic hydrocarbons*, PAH).
2. La mayor parte de la contaminación producida por el alquitrán se debió a pérdidas subterráneas de las tuberías y los tanques del sitio, y por ello, el nivel más alto de contaminación se encuentra debajo de la superficie del suelo donde es poco probable que haya contacto humano. Los efectos que produce el alquitrán generalmente comienzan en el nivel freático o sobre éste, y disminuyen con la profundidad. Los impactos más profundos se encontraron aproximadamente 45 pies por debajo de la superficie del suelo. Algunos efectos de los PAH se encontraron en la superficie del suelo, pero esto parece ser la consecuencia de otro tipo de actividades que se realizaron en el lugar después de que la MGP dejó de funcionar. Un estudio de la composición del suelo confirmó que el contenido de metales y BTEX del suelo del sitio concuerda con las condiciones locales de las áreas adyacentes.
3. Se tomaron muestras de vapor del suelo en propiedades adyacentes al lugar para evaluar el potencial de migración de los contaminantes del sitio a estructuras adyacentes. El estudio no detectó niveles preocupantes de sustancias químicas en el sitio. Por lo tanto, no se justifica realizar otras investigaciones respecto del vapor de suelo fuera del sitio.

4. En general, no hay amenaza inmediata a la salud humana como resultado de la contaminación del lugar. El sitio está cercado de manera segura, lo que limita el posible contacto de las personas con los contaminantes relacionados con el sitio según las condiciones actuales. No hay pozos de suministro de agua pública o nacional en un área de ½ milla del sitio, y la contaminación del agua subterránea que se originó en el lugar quedó limitada a las inmediaciones de dicho sitio. Es poco probable que se consuma agua contaminada porque la zona cuenta con un servicio de agua pública. En posibles condiciones en el futuro, el mayor riesgo de exposición potencial estaría asociado con actividades de construcción subterránea. Es posible que haya exposición a suelos y agua subterránea que estén contaminados si se realizan excavaciones sin las precauciones adecuadas.
5. Hay riesgos potenciales mínimos de exposición para la vida silvestre dado el uso industrial de la propiedad, la ubicación subterránea del nivel de contaminación más alto y la naturaleza altamente transitoria de la vida silvestre.

El Plan de Medidas de Remediación:

La presencia de una subestación eléctrica activa limita en gran medida el posible contacto con la contaminación del sitio. Sin embargo, también limita la posibilidad de tener acceso a los suelos subterráneos contaminados para excavación y extracción. Por ello, la versión preliminar del Plan de Medidas de Remediación incluye los siguientes componentes:

1. La extracción de suelos contaminados accesibles (fuera de la subestación de LIPA) para vertido y/o tratamiento térmico fuera del sitio.
2. La instalación de un sistema de inyección de oxígeno para estimular la degradación microbiana natural de los contaminantes relacionados con el sitio que se encuentran en el agua subterránea. Estos sistemas han demostrado ser efectivos en otros sitios de MGP porque limitan la posibilidad de que el agua subterránea contaminada se traslade a áreas fuera del sitio.
3. La instalación de pozos de recuperación de alquitrán para recolectar el alquitrán móvil que se encuentra en el suelo subterráneo. El alquitrán que se recoja en estos pozos se eliminará en forma periódica y se enviará fuera del sitio para un tratamiento y vertido adecuados.
4. El control del agua subterránea a largo plazo para evaluar la efectividad de las medidas de remediación que se implementen en el lugar.
5. La implementación de un Plan de Administración del Sitio (*Site Management Plan*, SMP) que incluya disposiciones para garantizar que toda futura excavación o trabajo en el lugar no permita la exposición humana ni libere la contaminación del sitio al medio ambiente. El SMP incluirá un plan de manejo del suelo que regirá el manejo y tratamiento de los suelos excavados, un plan de control para garantizar que el trabajo de remediación siga siendo eficaz con el paso del tiempo, y un Plan de Mantenimiento y Funcionamiento para el sistema de inyección de oxígeno subterráneo.

Reunión pública:

La reunión pública se llevará a cabo el miércoles 20 de enero de 2010, de 7:00 p.m. a 9:00 p.m., en la escuela primaria Gribbin Elementary School, ubicada en Seaman Road y Walnut Road, en Glen Cove, Nueva York, 11542.

Para obtener información

Dónde obtener información

Los documentos del proyecto están disponibles en los siguientes lugares para ayudar a mantener al público informado.

Glen Cove Library (Biblioteca Glen Cove)

4 Glen Cove Avenue

Glen Cove, NY 11542

De lunes a jueves, de 9:00 a. m. a 9:00 p. m.

Viernes, de 9:00 a. m. a 5:00 p. m.

Sábados y domingos, de 1:00 p. m. a 5:00 p. m.

Sr. Michael Freedman, Director

NYSDEC Region 1 Office (Oficina de la Región 1 del NYSDEC)

50 Circle Road

Stony Brook, NY 11790

Contacto: Sr. Walter Parish
(631) 444-0240

Horario: De lunes a viernes, de 9:00 a. m. a 5:00 p. m. (con cita únicamente)

Para obtener más información acerca de las actividades que se realizarán en el lugar y otra información sobre el sitio, visite el sitio web de National Grid para el proyecto en:
www.GlenCoveMGPSite.com

Con quién comunicarse

Las preguntas y los comentarios son siempre bienvenidos y deben dirigirse, según corresponda, a:

Preguntas sobre el proyecto

Sr. Amen Omorogbe, P.E.

NYSDEC

Division of Environmental Remediation

625 Broadway

Albany, NY 12233-7014

(518) 402-9564

amomorog@gw.dec.state.ny.us

Preguntas sobre salud relacionadas con el sitio

Sra. Jacquelyn Nealon

NYSDOH, BEEI

Flanigan Square

547 River St., Room 300

Troy, NY 12180-2216

(800) 458-1158, ext. 27880

La línea telefónica directa de National Grid para el sitio es **(516) 545-3589**

El período de comentarios finaliza el 19 de febrero de 2010

El público puede expresar sus comentarios sobre el Informe de la Investigación de Remediación y el Plan de Medidas de Remediación durante la sección de preguntas y respuestas de la reunión pública. Además, se pueden dirigir comentarios por escrito al Sr. Amen Omorogbe, por correo electrónico o a la dirección postal que figura anteriormente, que se recibirán hasta el 19 de febrero de 2010.

Si conoce a alguna persona que desearía ser incluida en la lista de contactos del sitio, sugiérale que se comuniquen con el administrador o la administradora de proyectos del NYSDEC que se mencionó anteriormente. Lo invitamos a que comparta este folleto informativo con sus vecinos e inquilinos y/o a que coloque este folleto informativo en un área destacada de su edificio para que otras personas lo puedan ver.

